



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA nr.....

Umowa zawarta w dniu 2022 roku w Drawsku pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury, Rekreacji, Turystyki i Biblioteki Publicznej Gminy Drawsko; ul.
Powstańców Wlkp. 140/1; 64-733 Drawsko; NIP: 7631930396; REGON: 572054843, zwanym dalej
Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Gabrielę Sikora - Dyrektora

a

....., z siedzibą w

NIP:, REGON:, zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

..... –

zwanymi łącznie „Stronami”.

Gminny Ośrodek
Kultury, Rekreacji, Turystyki **DYREKTOR**
i Biblioteka Publiczna Gminy Drawsko
64-733 Drawsko, ul. Powstańców Wlkp. 140/1
tel. 67 256 98 18 *Gabriela Sikora*

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zrealizowanie zadania: **budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Kwiejce**, zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
3. W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym zawarto odniesienie do norm europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w zapytaniu.
4. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w zapytaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (jeśli dotyczy – Zakład Energetyczny, Wodociągi, Urząd Dozoru Technicznego itp.). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy. Wykonawca nie ma prawa wejść na teren poza zakres inwestycji, wszelkie koszty i odpowiedzialność związaną z przekroczeniem granicy inwestycji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych (jeśli dotyczy) w pełnym zakresie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu;
 - b) zapewnienia odbioru wykonanych robót, z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
 - c) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia zadania:
2. Termin zakończenia zadania: 31.03.2023 r.
3. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
 - a) oświadczenia wykonawcy o zakończeniu zadania;
 - b) innych dokumentów – jeśli dotyczy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:
..... złotych netto (słownie:)
plus należny podatek VAT % złotych (słownie:
.....), co stanowi
złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Faktura Wykonawcy będzie opłacona w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Warunki wystawienia faktury:
 - a) zostanie ona wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową;
 - b) podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy bez uwag, z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem dokumentów, sporządzonych przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek:
.....
Płatnik: Gminny Ośrodek Kultury, Rekreacji, Turystyki i Biblioteki Publicznej Gminy Drawsko;
ul. Powstańców Wlkp. 140/1; 64-733 Drawsko; NIP: 7631930396; REGON: 572054843.

§ 6

1. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w formie pisemnej, w ciągu 5 dni roboczych dokona czynności odbioru lub odmowy odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu do użytku, a jednocześnie nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, zgodnie z ust. 7.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust.1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1;
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 4 ust.1;
 - e) Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty i urządzenia na okres zgodny ze złożoną ofertą, tj. miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Za wadę strony uznają wszelkie wady/usterki przedmiotu umowy, które powodują, że przedmiot umowy nie jest funkcjonuje w sposób prawidłowy lub nie spełnia swojego zadania.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy.
4. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

a) Zamawiający

.....

b) Wykonawca

.....

2. Wykonawca i Zamawiający mogą dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt b za uprzednią zgodą Stron. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany przepisów niniejszej umowy.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdoła go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub zwłoka w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego przekroczy 21 dni kalendarzowych, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach opisanych w zapytaniu ofertowym.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

W sprawach nie regulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy m.in. Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego oraz przepisów wskazanych w zapytaniu ofertowym.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca