

Komunikat

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie

z dnia 11 lutego 2021 r.

DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ZWIĄZKU Z POTENCJALNYMI ZAGROŻENIAMI WYSTĘPUJĄCYMI W OKRESIE ZIMOWYM

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie przypomina, że zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do **zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego** w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, m.in. utrzymujących się niskich temperatur oraz intensywnych opadów śniegu.

Niedopuszczalne jest doprowadzenie do sytuacji przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg. Należy zapewnić właściwe i odpowiednie odśnieżanie dachu oraz elementów elewacji budynku. Konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Należy zwrócić uwagę, że prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać zagrożenie dla osób je wykonujących, a także dla samego budynku, dlatego też winny być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

W celu uniknięcia potencjalnych zagrożeń Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie zwraca się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z przepisów prawa.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
Anna Janeczko**

Wyciąg z przepisów karnych:

- Kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. (art. 91a ustawy – Prawo budowlane),
- Kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 62 pkt 2 podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane).