Komunikat
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych znajdujących się na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie jesienno-zimowym 2024/2025

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie informuje, że najbliższe miesiące to czas trudnych i nieprzewidywalnych w skutkach warunków atmosferycznych (silne wiatry i intensywne opady), które mają niszczący wpływ na obiekty budowlane. Ich występowanie powoduje, że ryzyko uszkodzenia zabudowań wzrasta. Gwałtowne opady śniegu i deszczu oraz silne wiatry mogą powodować uszkodzenia budynków i zrywanie dachów.

W związku z czym przypominam, iż zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do zapewnienia **bezpiecznego użytkowania obiektu** w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub sprowadzić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie zwraca szczególną uwagę, iż w przypadku intensywnego opadu śniegu niedopuszczalne jest doprowadzenie do sytuacji przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg. Należy zapewnić właściwe i odpowiednio częste odśnieżanie dachu oraz elementów elewacji budynku. Konieczne jest również usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych spowodowanych intensywnymi opadami śniegu czy zlodowaceniami dachów należy przeprowadzić kontrolę bezpiecznego użytkowania obiektu.

Należy przypomnieć również, że prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać zagrożenie dla osób je wykonujących, a także dla samego budynku, dlatego też winny być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

W celu uniknięcia potencjalnych zagrożeń, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie zwraca się do wszystkich zobowiązanych o spełnianie obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie zachęca do zapoznania się z pozostałymi Komunikatami, które dostępne są na stronie internetowej www.czarnkow.pinb.gov.pl .

Z dniem wydania niniejszego komunikatu traci ważność komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie z dnia 23 lutego 2023 r. do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z zagrożeniem silnym wiatrem oraz z dnia 31 stycznia 2023 r. do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych znajdujących się na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie jesienno-zimowym 2023/2024.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
Anna Janeczko

Wyciąg z przepisów karnych:

- kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane),
- kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

Niniejszy komunikat został sporządzony w oparciu o stan prawny na dzień 19 listopada 2024 r.